

■ 物件説明

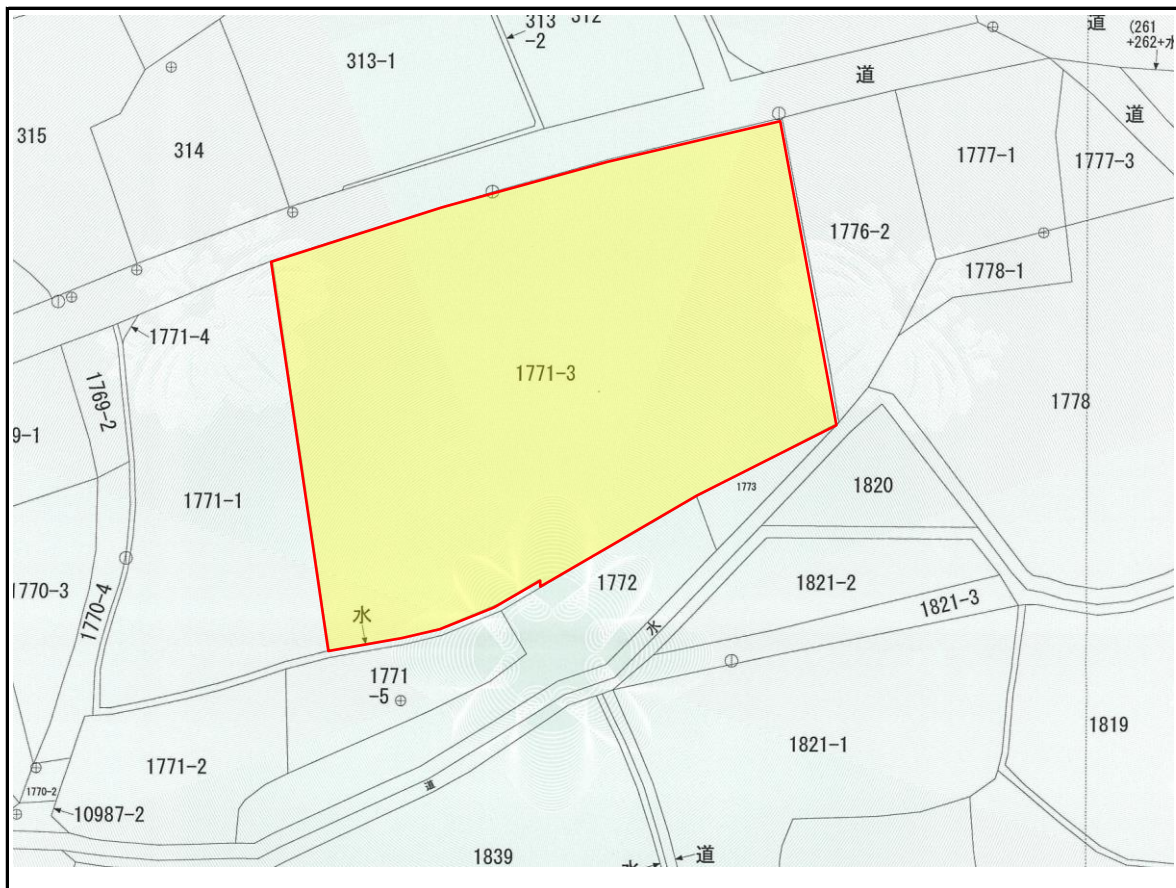
物件番号 1

|           |                                                                                                                            |             |              |     |                                                                 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 予定価格      | 23,389,010 円                                                                                                               |             |              |     |                                                                 |
| 所在地       | 長門市西深川字上ノ原1771番3                                                                                                           |             |              | 地目  | 宅地                                                              |
| 実測面積      | 1931.38㎡                                                                                                                   | 形状          | 間口約5mの不整形地   |     |                                                                 |
| 接面道路の幅員等  | 幅員約5mの市道下川西只の浜線に、西側が等高にて接面                                                                                                 |             |              |     |                                                                 |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域                                                                                                                     |             | 区域内          |     |                                                                 |
|           | 用途地域                                                                                                                       |             | なし           |     |                                                                 |
|           | 建ぺい率                                                                                                                       |             | 70%          | 容積率 | 200%                                                            |
| 施設整備状況    | 施設名                                                                                                                        | 事業所名        | 電話番号         |     | 配管の設置状況                                                         |
|           | 水道                                                                                                                         | 長門市役所 上下水道局 | 0837-23-1169 |     | 周辺に埋設管等があり、引き込み可能ですが、別途引き込み費用が必要となる場合があります。詳細は左記事務所へお問い合わせください。 |
|           | 下水道                                                                                                                        |             |              |     |                                                                 |
|           | 電気                                                                                                                         | 中国電力        | 0120-615-227 |     |                                                                 |
| 備考        | ドラッグストア等も近く閑静な場所です。<br>長門市役所まで 約1.5km 長門市駅まで 約2.4km<br>ドラッグストアまで 約600m 深川小学校まで 約1.8km<br>造成等を行う場合には、開発許可等の申請が必要となる場合があります。 |             |              |     |                                                                 |

案内図



## 公図



## 現地写真

